

- Dossiers**
- > Kampf d. Krise
  - > AvW
  - > Osteuropa
  - > Innovation
  - > Europameister

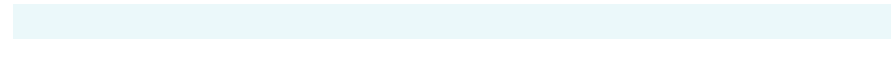
Sie befinden sich auf > [Startseite](#) > **SCHWERPUNKT** > Immobilien

von *Beatrice Bösiger* | 29.01.2009 | 23:40



## Flaktürme: Rechtliche Hürden für Bauprojekte

**Ein etwas irritierender Anblick für Nicht-Wiener sind die sechs Flaktürme, die vom Architekten der Linzer Nibelungen-Brücke, Friedrich Tamms, zwischen 1942 und 1944 errichtet wurden.**



Der Flakturm im Augarten soll künftig Daten beherbergen

Trotz ihrer Geschichte: Nutzungsinteressenten für die mehr als 50 Meter hohen und zwei Meter dicken Betonkolosse finden sich immer wieder. Umbaupläne bestehen etwa für den Turm im Augarten und für jenen im Esterhazypark, in dem das Haus des Meeres untergebracht ist.

Zwei zusätzliche Stockwerke sollen dem Haus des Meeres aufgesetzt werden. Beherbergen sollen sie ein Restaurant und ein tropisches Großaquarium. Nach Angaben der Stadtplanung Wien (MA18) befindet sich das Projekt noch in der Planungsphase. Mit einer Realisierung wird erst ab 2010 gerechnet.

### Zeitpunkt unklar.

Auch sieben Jahre nach der Präsentation sind für das vom Unternehmen Daten Center Vienna (DCV) geplante Datenschutzzentrum im Augarten nicht alle rechtlichen Hindernisse ausgeräumt. Frühere Pläne sahen einen mehrstöckigen Aufbau vor, dies wurde allerdings vom Rathaus 2005 nicht genehmigt.

Nun muss, mit einem aufbaulosen Konzept, ermittelt werden, ob es sich bei dem Flakturm überhaupt um ein Bauwerk handelt oder nicht. Ist es keines, so darf auch nichts verändert werden. "Dazu brauchen wir den damaligen Baubefehl", sagt Wolfgang Bleim, Geschäftsführer des Daten Center Vienna. Diesen in Archiven zu suchen, gestaltet sich nicht gerade einfach. Trotz laufender Gespräche will der Geschäftsführer keinen exakten Termin für den Baubeginn nennen.



Kompakt als PDF herunterladen

Bookmarken bei:



**►► Kommentare...** [Kommentar hinzufügen...](#)

**►► mehr Immobilien...** << < 1 2 3 4 5 > >>

- 19.02.2009 12:33 **Immofinanz: Thomas Kleibl geht Ende Februar**
- 18.02.2009 17:08 **Strabag: Tauziehen hinter den Kulissen**

[digital-paper](#) | [Anzeigen](#) | [Abo](#) | [Kontakt](#) | [Login](#)

### MEISTGELESEN IMMOBILIEN

- Strabag: Tauziehen hinter den Kulissen**  
Strabag-Boss Hans Peter Haselsteiner würde Oleg Deripaska auch bei Nichtzahlung der...
- 2** Das System Petrikovics
- 3** Immofinanz: Thomas Kleibl geht Ende...
- 4** Michael Ehlmaier steigt bei CPB...
- 5** Strabag: Ungarische Kartellbehörde...
- 6** Innsbruck - teurer gehts nimmer
- 7** Bei der insolventen Akron Management...

### ZEITUNG HEUTE

- >Strabag: Tauziehen hinter den Kulissen
- >Betrugsfall Stanford: Milliardär untergetaucht, Vermögen eingefroren, Antigua in der Krise
- >E-Wirtschaft kann 15 Milliarden € locker machen
- >Anhaltender Pilgerstrom in Shopping-Tempel



**3 WOCHEN GRATIS**

**NEWTICKER** [Alle Nachrichten](#) [Aktualisieren](#)

- 13:46 Kartellwächter wollen mehr Unterlagen von Raiffeisen
- 13:36 Europas Leitbörsen zu Mittag uneinheitlich
- 13:31 Deutsche Opel-Standorte bleiben bestehen
- 13:21 Marketmail: Der ATX erkämpft sich den 1500er zurück
- 12:33 Immofinanz: Thomas Kleibl geht Ende Februar

### UMFRAGE

**Kurzstürze an allen Börsen: Wie sieht Ihre aktuelle Anlagestrategie aus?**

- Kaufen.
- Verkaufen.
- Halten.
- Ich trenne mich von Papieren österreichischer Unternehmen.